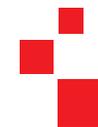




СУПЕРМАРКЕТ
НЕДВИЖИМОСТИ



//

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ
- 3 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

//

КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК СТАРОЙ МОСКВЫ

ОБЗОР' ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

Объем предложения новостроек в старых границах Москвы во 2 кв. 2018 г. снизился на

0,9%*

Изменение объема предложения на рынке первичного жилья*



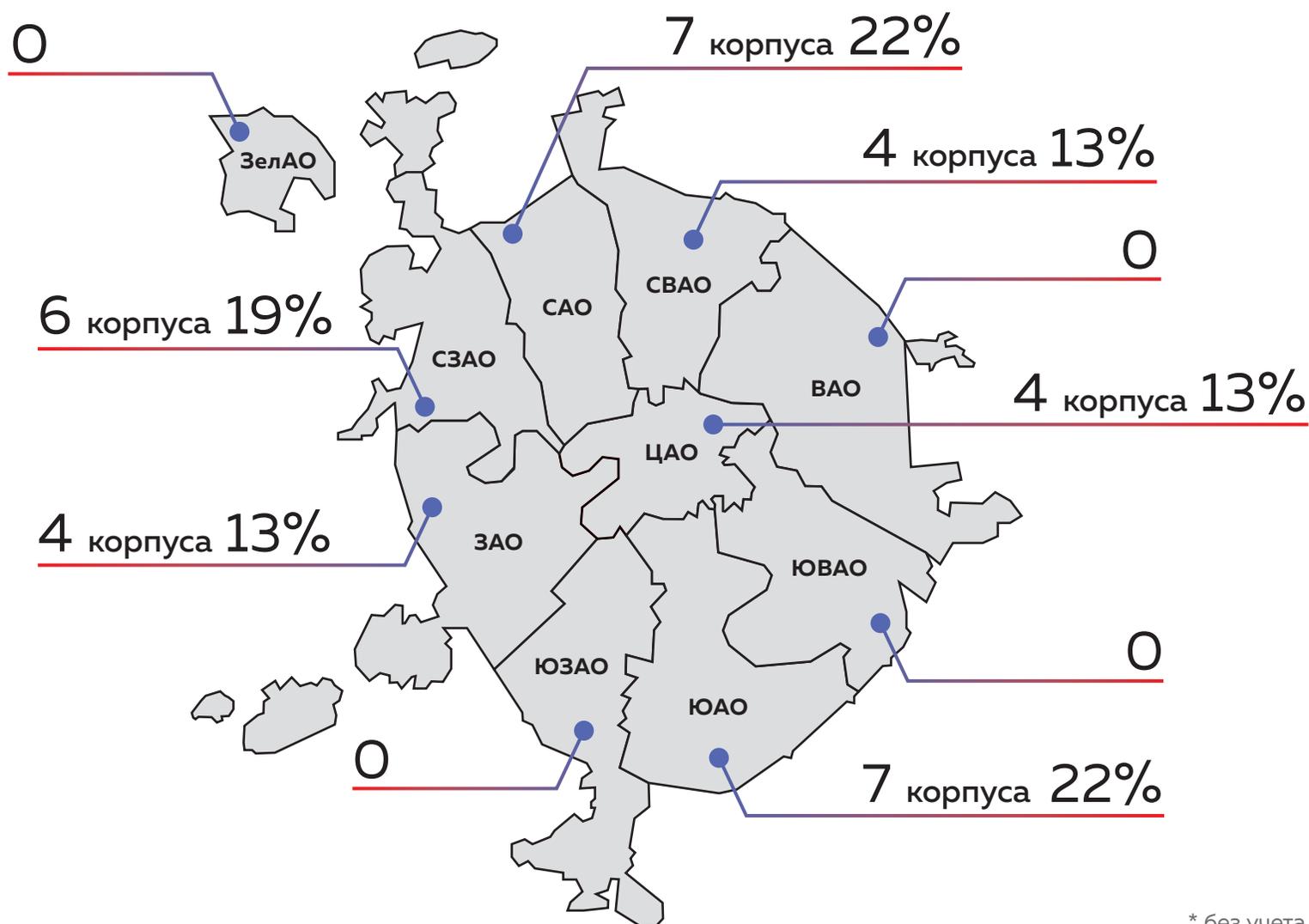
□ Новостройки, в которых ведутся продажи

● % Изменение

* без учета элитных объектов

Больше всего нового предложения появилось в САО и ЮАО, где суммарно оказалось около 45% адресов, вышедших на рынок во 2 кв. 2018 года. При этом наибольшее число адресов новостроек по-прежнему расположено в Северном и Юго-Восточном округах столицы.

Началась реализация 32 новых корпусов в 27 объектах бизнес-, комфорт- и стандарт-классов.

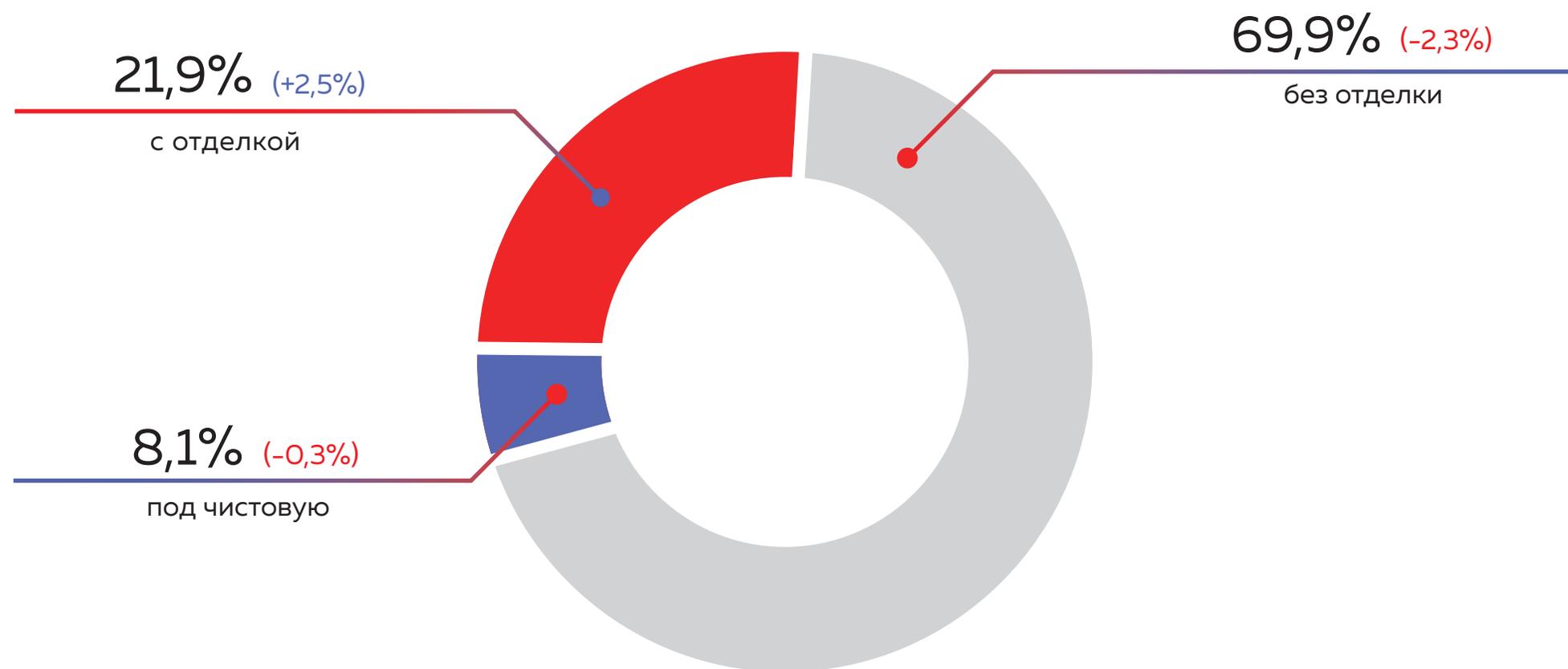


* без учета элитных объектов

В общей структуре предложения по наличию отделки во 2 кв. 2018 на
выросла доля предложения «с отделкой»

2,5%

Структура предложения по наличию отделки по новостройкам Москвы*, 2 кв. 2018 г.

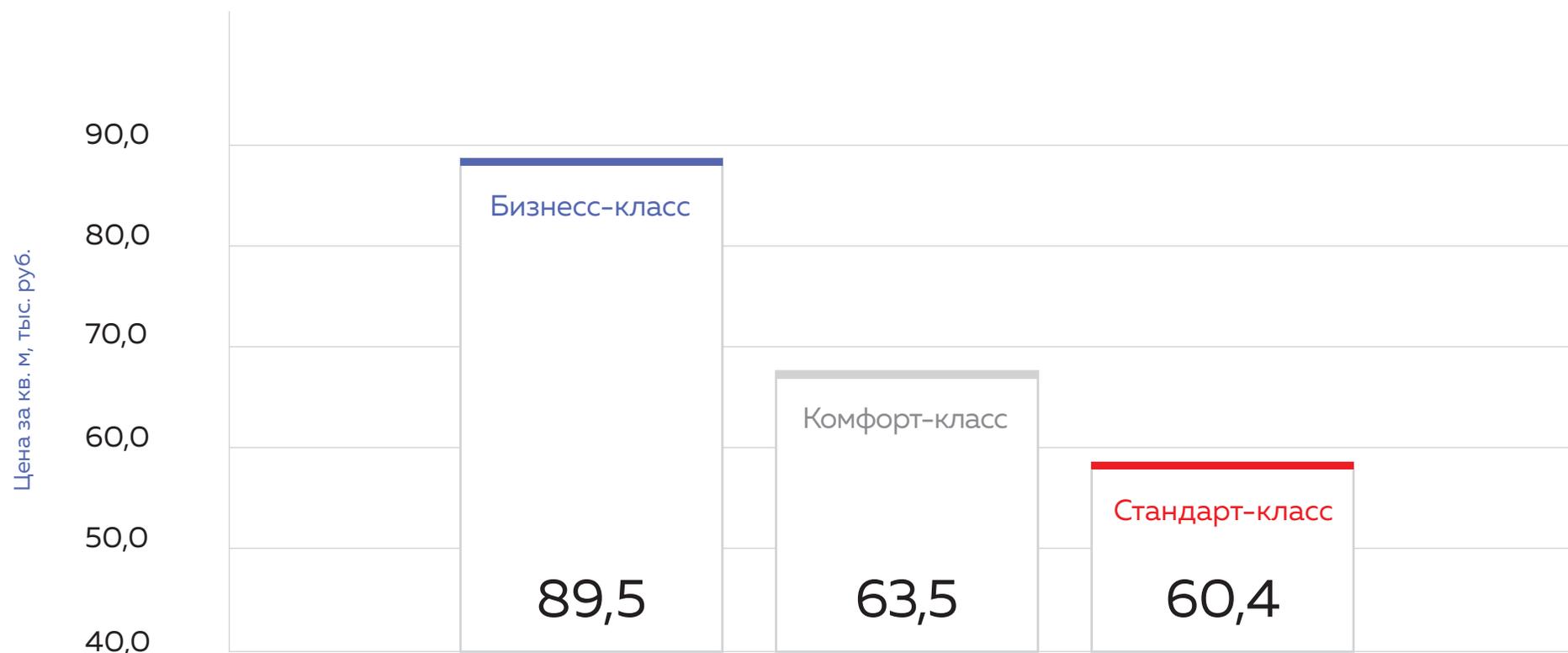


* без учета элитных объектов

Средняя площадь квартир во 2 кв. 2018 внутри классов московских новостроек изменялась незначительно.

В среднем квартиры комфорт-класса стали больше на 1 кв.м

Средняя площадь квартир в новостройках Москвы в зависимости от класса

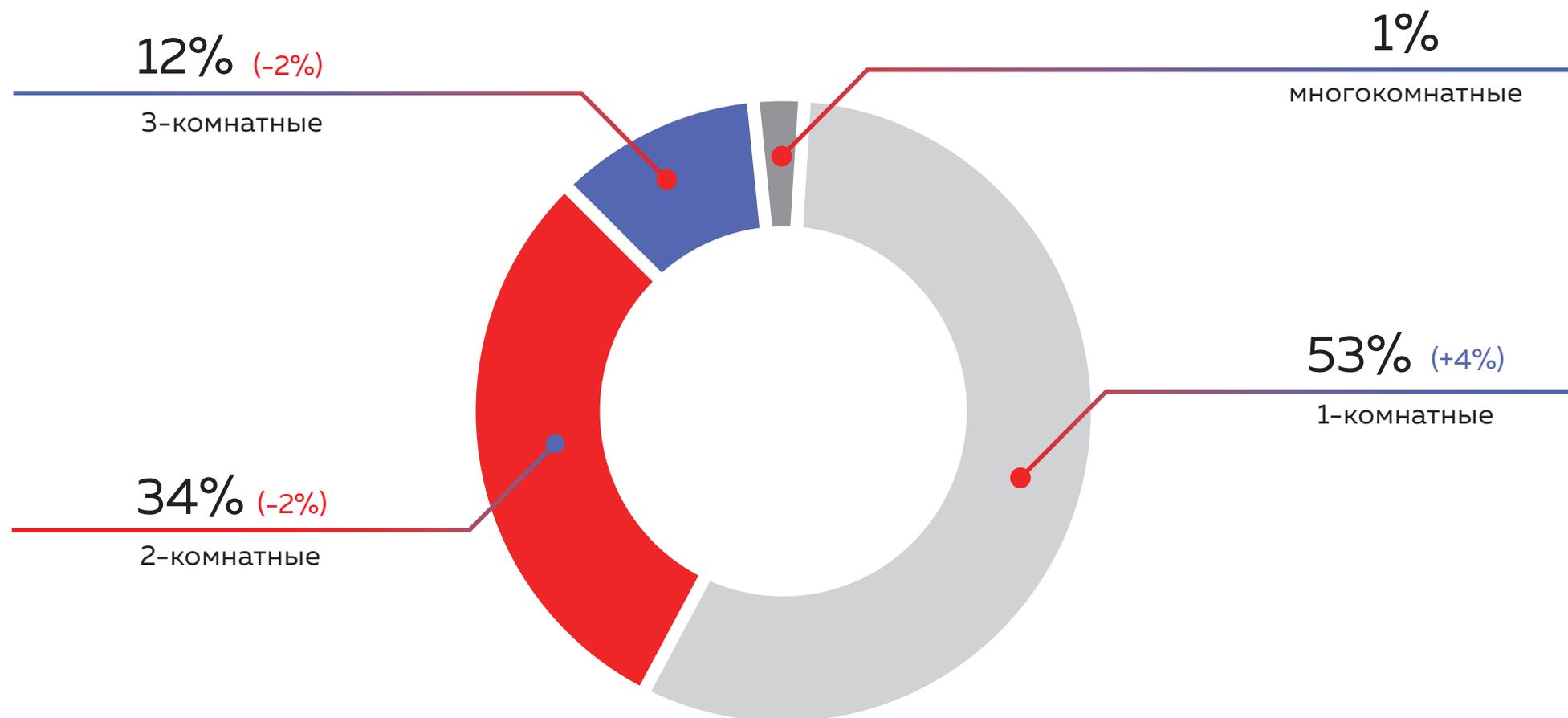


* без учета элитных объектов

В структуре спроса на новостройки наиболее востребованы во 2 квартале 2018г. традиционно были однокомнатные квартиры. Спрос на них относительно 1 кв. текущего года вырос на

4%

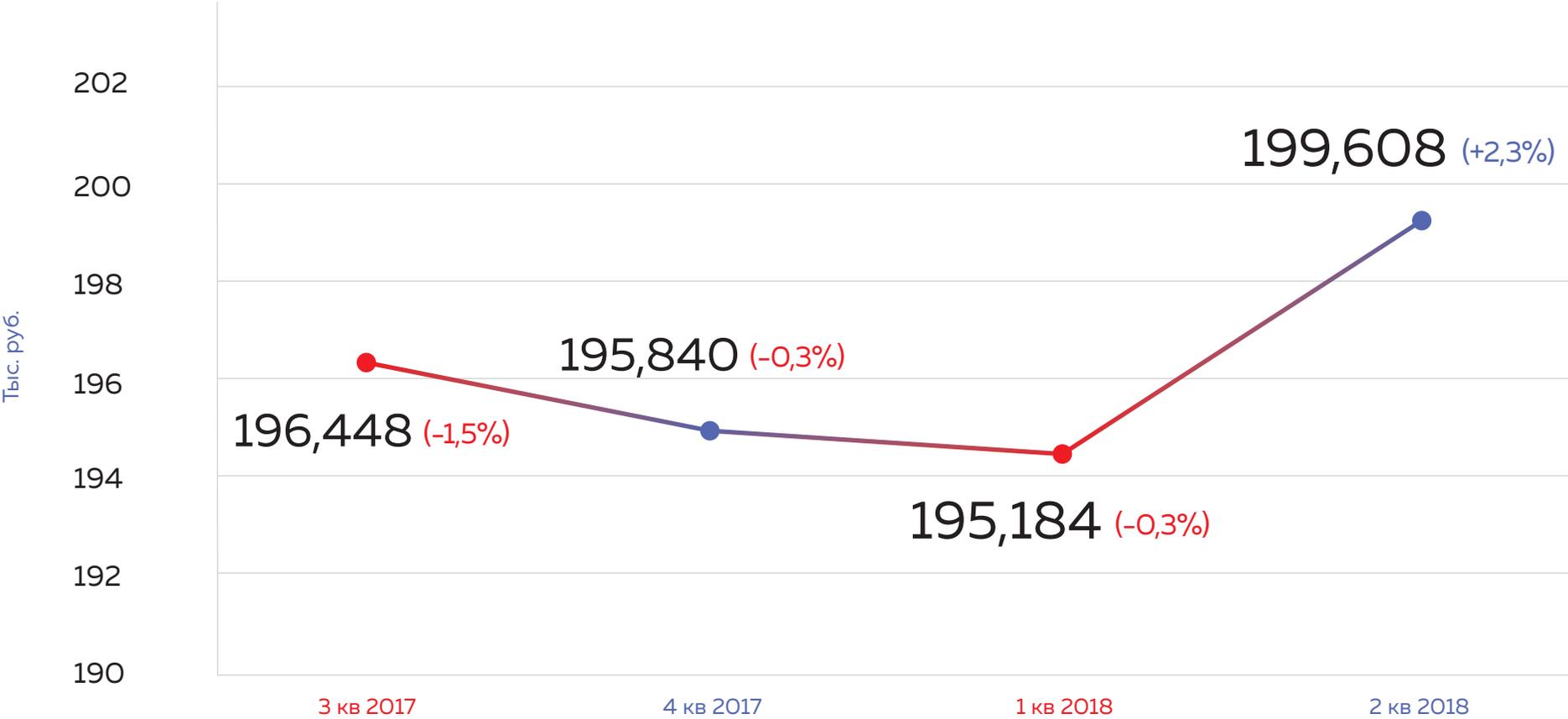
Структура спроса на квартиры в новостройках по комнатности, 2 кв 2018 г.



* без учета элитных объектов

Во 2 кв. 2018 средняя стоимость кв. м выросла на 2,3%. В первую очередь это связано с выходом большого числа корпусов в проектах бизнес-класса, а также плановым повышением цен в текущих проектах.

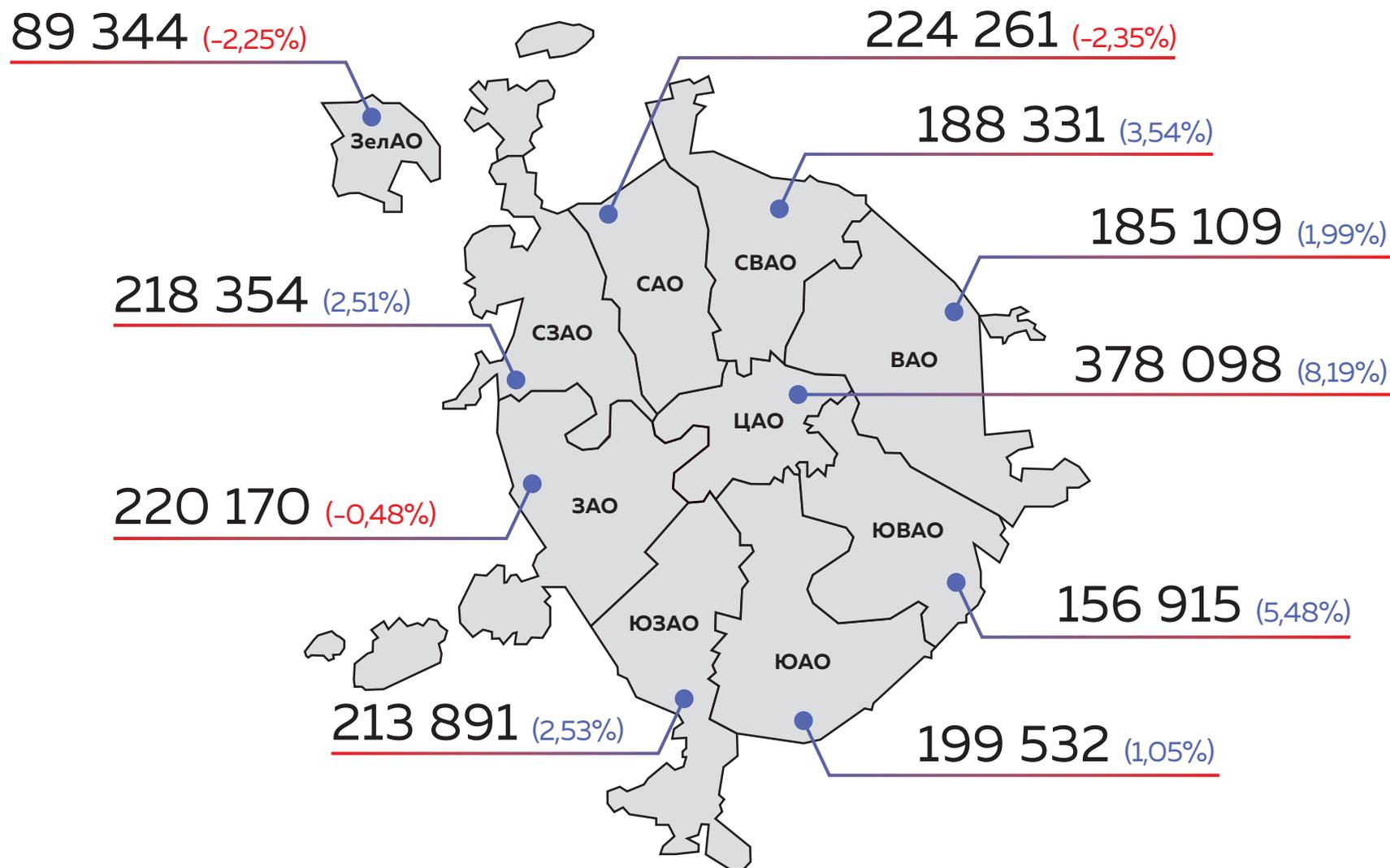
Средняя стоимость кв. м в новостройках Москвы *



● Средняя стоимость 1 кв.м. по рынку

ЦАО* самый дорогой округ во 2 кв. 2018 г.
(378 098 руб. за кв. м.)

ЗелАО самый доступный округ
(89 344 руб. за кв. м.)



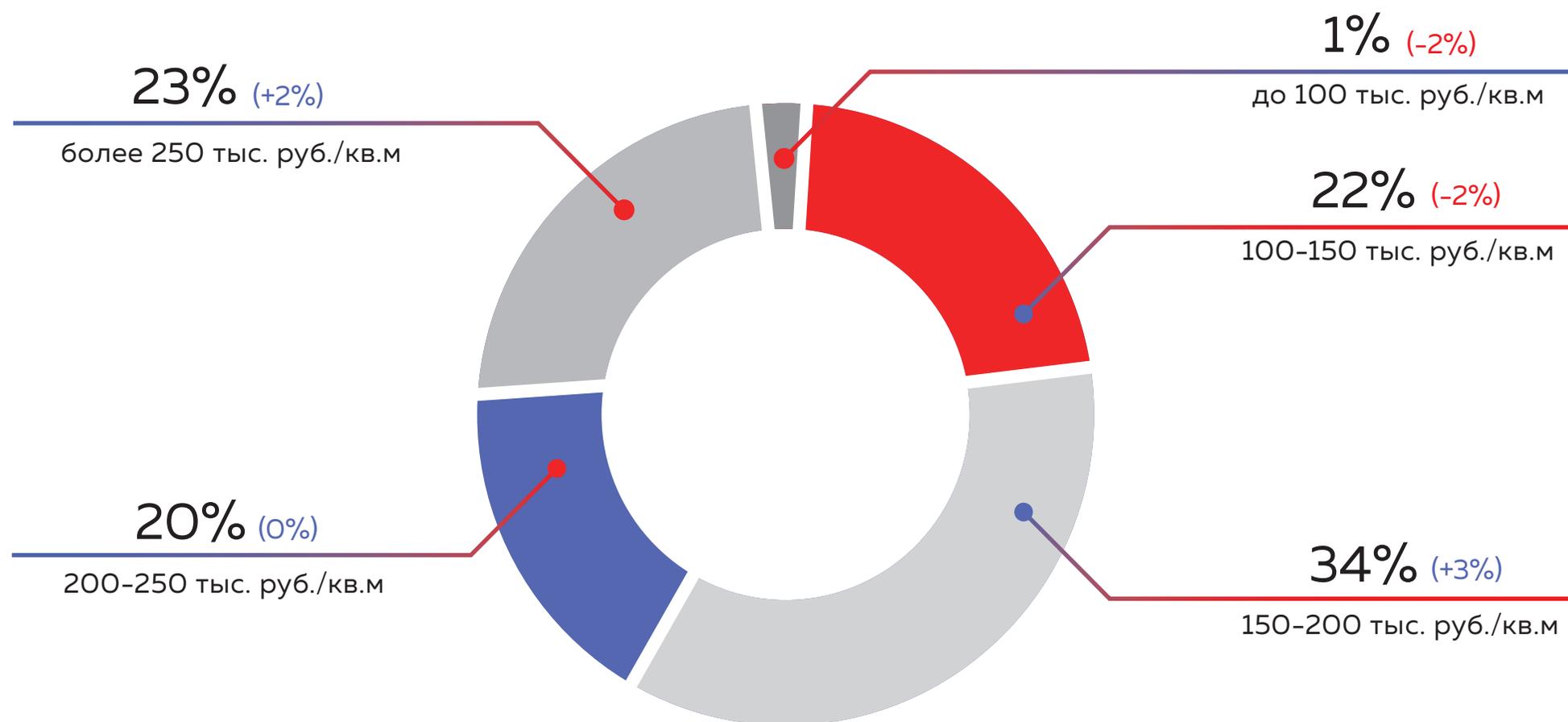
* без учета элитных объектов

Во 2 кв. 2018г. в общей структуре предложения выросла доля предложения жилья на

3%

со средней стоимостью кв. м 150 – 200 тыс. руб.

Структура предложения в новостройках Москвы по стоимости 1 кв. м *, 2 кв. 2018 г .



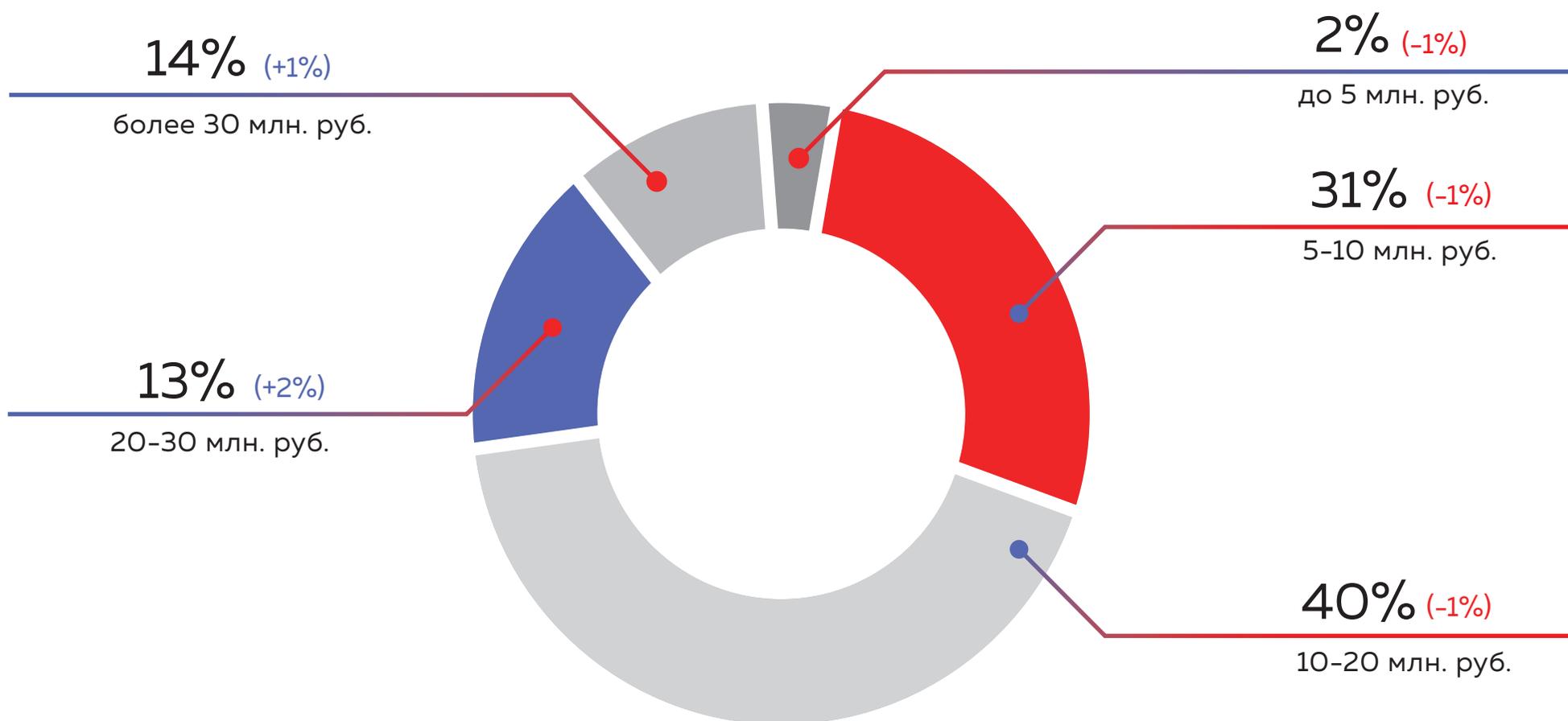
* без учета элитных объектов

Во 2 кв. 2018 г. в общей структуре предложения новостроек
выросла доля на

2%

ценового диапазона 20 – 30 млн. руб.

Структура предложения в новостройках Москвы по средней цене предложения*, 2 кв. 2018 г.

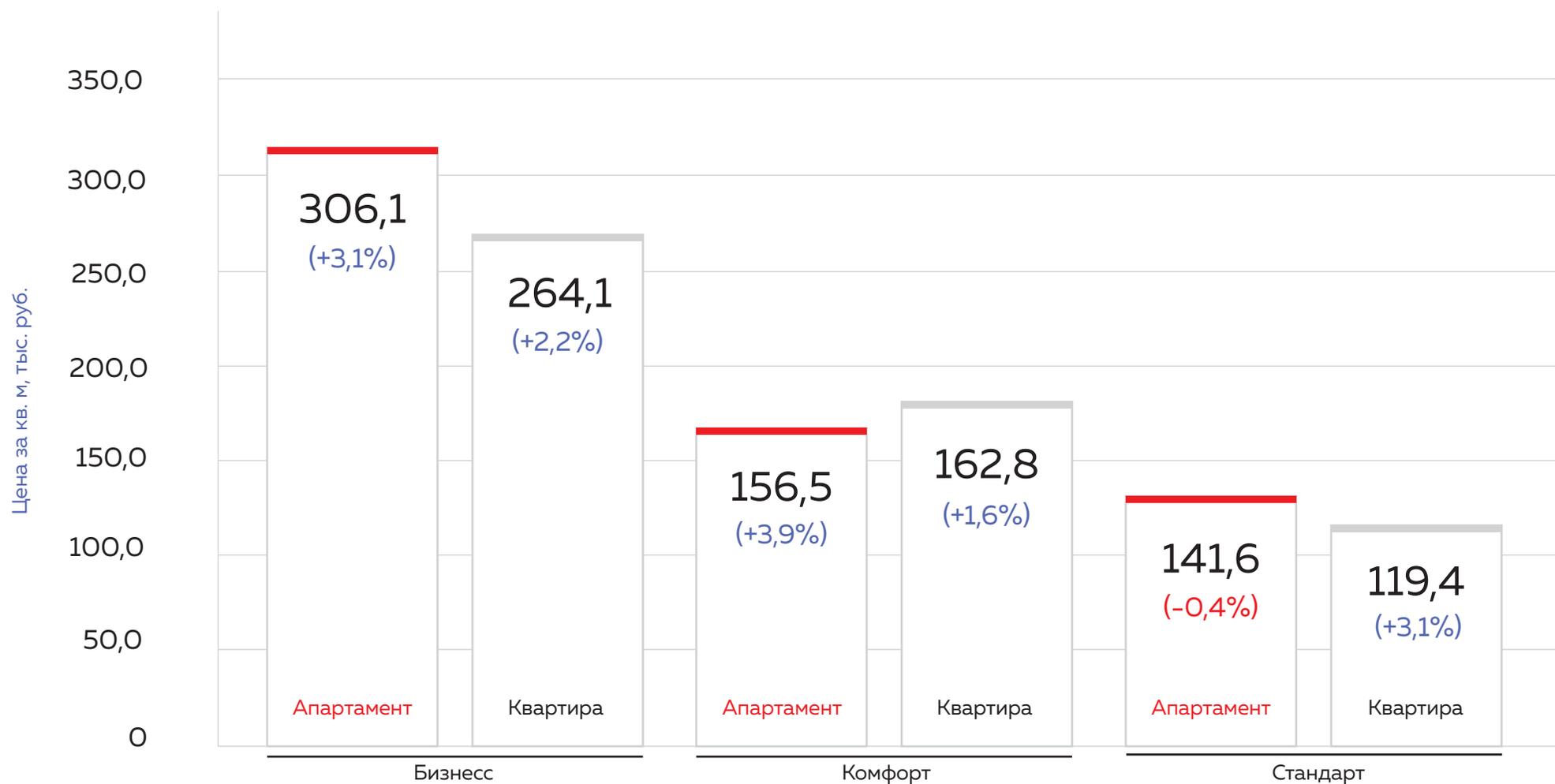


* без учета элитных объектов

Во 2 кв. 2018 г. рост средней стоимости кв. м наблюдался во всех классах квартир и апартаментов. Незначительное снижение показателя (в пределах статистической погрешности) было отмечено лишь в апартаментах стандарт-класса.

Наиболее сильно выросли в цене кв. м в апартаментах комфорт- и бизнес класса (3,9% и 3,1% соответственно) и квартиры стандарт-класса +3,1%.

Средняя стоимость кв. м в новостройках Москвы в зависимости от класса и типа жилья



* без учета элитных объектов

Наибольшее число нового предложения относится к «бизнес-классу», его доля составляет

81%

доля комфорт-класса в новом предложении составляет 13%, стандарт-класса - 6%.

на 8,5%

Наибольшее число нового предложения относится к «бизнес-классу», его доля составляет

доля комфорт-класса в новом предложении составляет 13%, стандарт-класса - 6%.

Средний бюджет покупки нового предложения выше среднерыночного значения показателя

на 2,1%

по 22%

Вышедшего предложения расположено в CAO и ЮАО
